



VERTICAL



Somos la dirección correcta

En Vertical, nos especializamos en la construcción y administración de proyectos, ofreciendo soluciones personalizadas y de alta calidad a nuestros clientes.

Fundada en enero de 2016 por dos primos con amplia experiencia en empresas de renombre como promotores de proyectos y construcción, Vertical nació con el objetivo de satisfacer la creciente demanda de atención personalizada en cada fase del desarrollo de proyectos de construcción.

Nuestro compromiso es brindar un servicio de excelencia, asegurando que cada proyecto cumpla con los más altos estándares de calidad que nuestros clientes merecen.

Somos

un equipo

Vertical

Con más de 20 años de experiencia como promotores en el desarrollo y construcción de proyectos comerciales y residenciales, sus socios emplean su amplio conocimiento para asesorar y gestionar los proyectos de sus clientes, asegurando resultados óptimos.



Cursó sus estudios universitarios en Texas Christian University, Estados Unidos y cuenta con más de 20 años de experiencia en diversas áreas de la industria inmobiliaria en Panamá como promotor, constructor y administrador de proyectos.

Sus aptitudes de liderazgo le permiten guiar al equipo de una manera pragmática, priorizando la rápida y eficaz ejecución de los proyectos, aportando como mediador entre los diferentes ejes para agilizar procesos y lograr los resultados que excedan las expectativas del cliente.

Juan Raúl Moses
Socio Fundador



Cursó sus estudios en Texas Christian University, Estados Unidos, con título en finanzas y administración de empresas. Cuenta con más de 15 años de experiencia en la industria inmobiliaria de Panamá como constructor, administrador de obras, promotor de proyectos y corredor de Bienes y Raíces.

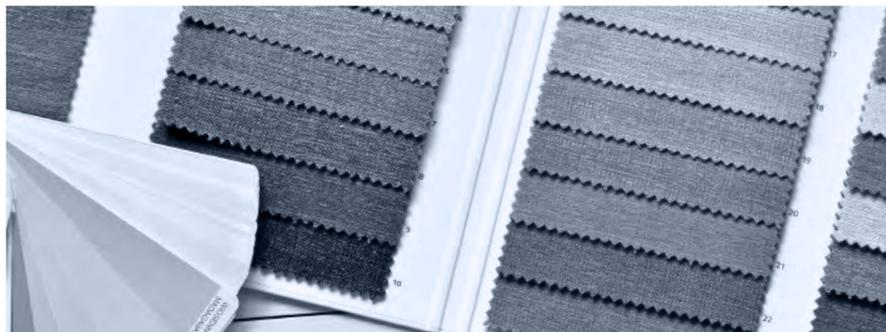
Cumplir con la visión, metas y expectativas de los clientes es la motivación que lo empuja a diario; objetivos que logra demostrando confianza, orden y buena comunicación con el equipo de trabajo.

Ramón Moses
Socio Fundador

Equipo



■ Servicios



■ Administración de proyectos

Coordinamos cada proyecto desde su etapa inicial, aplicando técnicas avanzadas de planificación y programación de obras, inspección técnica y financiera, control de presupuestos y análisis de costos. Nos especializamos en la detección temprana de posibles riesgos y mantenemos como nuestro distintivo más importante la comunicación fluida entre constructor, diseñador y cliente. Esta integración de conceptos y expectativas de todos los profesionales involucrados nos permite alcanzar un resultado óptimo al cierre de cada proyecto.

■ Construcción

En Vertical, contamos con un equipo de trabajo excepcional, compuesto por experimentados profesionales de ingeniería especializados en proyectos de construcción residencial y comercial. Esta sólida experiencia nos permite cumplir con los rigurosos estándares de calidad exigidos en el mercado panameño actual.

■ Remodelación & interiores

Nuestra experiencia se extiende al desarrollo de remodelaciones de interiores, donde nos involucramos desde el proceso inicial de ingeniería de valor y análisis técnico, hasta la entrega del proyecto llave en mano al cliente.

Nuestros Proyectos



Proyectos Residenciales



Azalea

 **Ciente** Arval Developers

 **Metraje** 8,320 m²

 **año** 2018

 **Ubicación** Santa María

Lujosa torre de doce niveles y veinte apartamentos de 391 m² y 441 m², diseñada para superar las expectativas de los visitantes más exquisitos de Santa María Golf & Country Club, uno de los desarrollos más exclusivos de Panamá.



Lantana

 **Cliente** Afanisa

 **Metraje** 8,610 m2

 **año** 2019

 **Ubicación** Santa María

Torre de trece niveles con apartamentos de 405 m2, un privilegio de privacidad disfrutado por sólo ventiún propietarios. Marca la diferencia con su espectacular arquitectura, un diseño eco amigable, sello de lujo propio que da protagonismo al verdor y a la luz natural resaltando la ubicación única sin paralelos de esta torre, frente al hoyo 8 del campo de Golf y detrás de un magnífico parque.





Habitat

 **Cliente** Grupo Residencial

 **Metraje** 15,627 m²

 **año** 2024

 **Ubicación** Santa María

Torre de doce niveles ubicada en Crescent Lane Santa María, una de las urbanizaciones más prestigiosas de Panamá. Con solo veinte apartamentos y modelos de 384 m² y 459 m², Habitat combina a la perfección, la serenidad de un entorno natural con una ubicación privilegiada frente al hoyo 8 de la cancha de golf y un magnífico parque detrás.





Casa en Punta Barco Viejo

 **Cliente** Persona natural

 **Metraje** 1,200 m2

 **año** 2021

 **Ubicación** Punta Barco Viejo

Residencia familiar de playa ubicada en Punta Barco Viejo. Esta vivienda tiene más de 1,200 m2 de construcción, dos niveles, seis recámaras y una amplia terraza con piscina infinita.



Casa C – Ocean Reef Islands

 **Cliente** Persona natural

 **Metraje** 2,800 m²

 **año** 2024

 **Ubicación** Ocean Reef Islands

Residencia familiar ubicada en Ocean Reef Islands en la ciudad de Panamá.
Esta vivienda tiene más de 2,800 m² de construcción, sótano, tres niveles y una amplia terraza con piscina infinita.



Casa en Punta Barco Resort

 **Cliente** Persona natural

 **Metraje** 600 m2

 **año** 2017

 **Ubicación** Punta Barco

Residencia familiar de playa ubicada en el prestigioso proyecto de Punta Barco Resort. Esta vivienda tiene más de 600 m2 de construcción, dos niveles, cinco recámaras y una amplia terraza con piscina infinita.

Proyectos Comerciales



Bloc

 **Cliente** Grupo Residencial

 **Metraje** 8,530 m²

 **año** 2018

 **Ubicación** Santa María Business District

Bloc es un hub de oficinas de diez niveles con vista a la ciudad de Panamá y al Hipódromo Presidente Remón, ubicado en Santa María Business District. Cuenta con seis plantas de oficinas de 1,350 m² y un rooftop terrace de 730 m² con cafetería y gimnasio para colaboradores.



Santa María Business Park

 **Cliente** Prival Bank y Acerta Seguros

 **Metraje** 31,200 m²

 **año** 2023

 **Ubicación** Santa María Business District

Construcción de proyecto comercial y futura casa matriz de Prival Bank y Acerta Seguros con 31,200 m² de estacionamientos soterrados en cuatro niveles, más la construcción de cuatro torres para oficinas corporativas de aproximadamente 14,000 m² en el área de Santa María Business District.





Santa María Business Park

 **Cliente** Prival Bank y Acerta Seguros

 **Metraje** 31,200 m²

 **año** 2023

 **Ubicación** Santa María Business District

Construcción de proyecto comercial y futura casa matriz de Prival Bank y Acerta Seguros con 31,200 m² de estacionamientos soterrados en cuatro niveles, más la construcción de cuatro torres para oficinas corporativas de aproximadamente 14,000 m² en el área de Santa María Business District.





Learning Vila

 **Cliente** Universidad Latina de Panamá

 **Metraje** 8,565 m²

 **año** 2023

 **Ubicación** Paseo del Norte

Learning Vila es un innovador centro de estudios de la Universidad Latina de Panamá ubicado en Paseo del Norte. El proyecto cuenta con un área de construcción de 8,565 m² incluyendo planta baja y cuatro plantas para brindar un ambiente propicio para el crecimiento académico y el desarrollo personal.





Paseo Drive

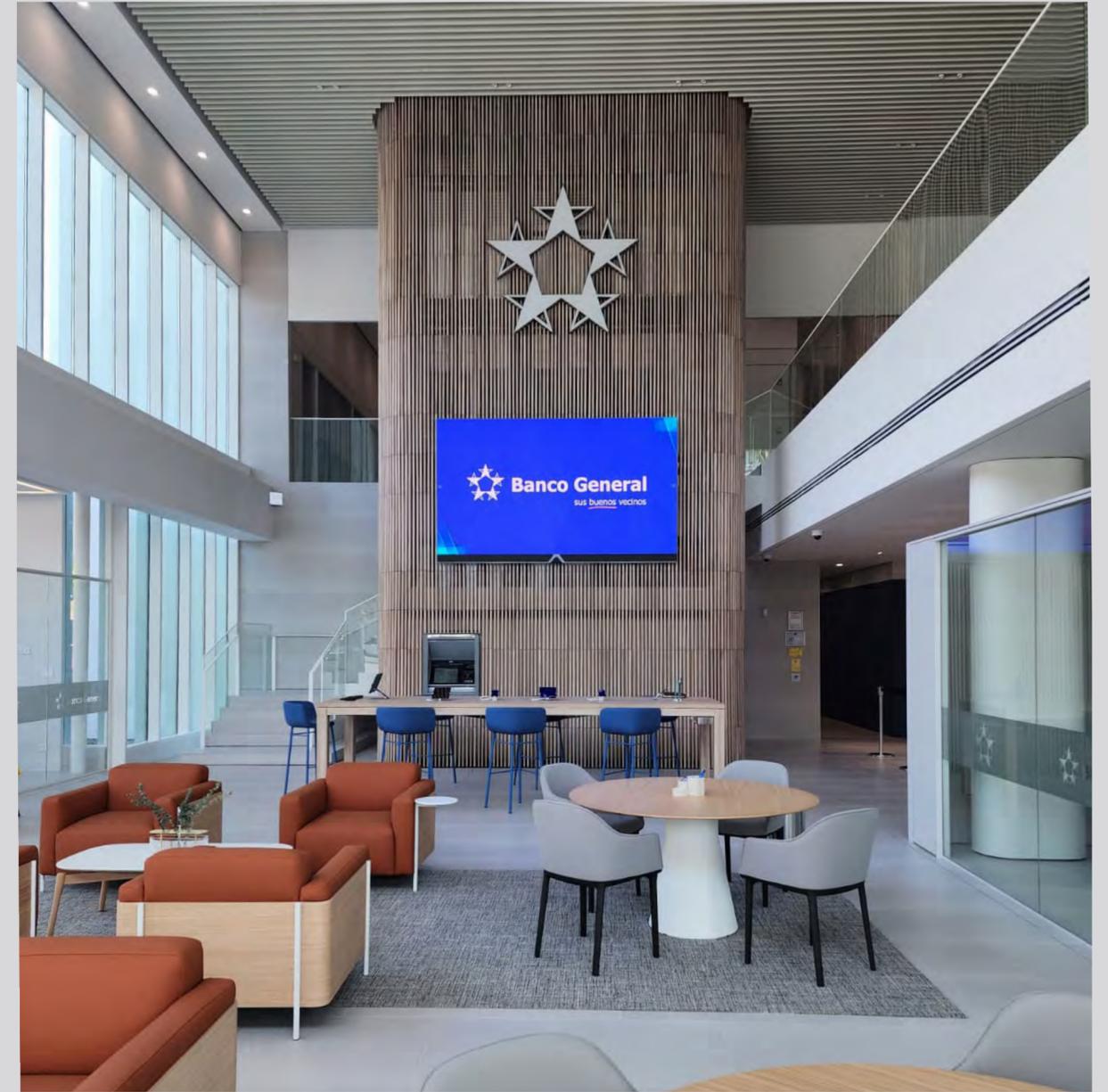
 **Cliente** Grupo Residencial

 **Metraje** 11,651.41 m²

 **año** 2023

 **Ubicación** Paseo del Norte

Paseo Drive es un centro comercial ubicado en Paseo del Norte que cuenta con dos plantas, un total del 41 locales comerciales y 297 estacionamientos. Además, tiene 6,701 m² de construcción de área cerrada y 4,909.46 m² de área abierta y techada.



Banco General

 **Cliente** Banco General

 **Metraje** 1,590 m2

 **año** 2023

 **Ubicación** Costa del Este

Construcción de la nueva y moderna sucursal de Banco General en Costa del Este de 1,590 m2 con dos niveles, atención para clientes, oficinas de banca patrimonial y autobanco.



Club Unión

 **Cliente** Club Unión

 **Metraje** 1,100 m2

 **año** 2022

 **Ubicación** Punta Paitilla

Remodelación de 1,100 m2 de diferentes áreas del Club Unión. Rehabilitación de restaurante cerrado Snack Bar, Bar Almirante, nueva barbería, cocina y juice bar.



Copa Airlines

 **Cliente** Copa Airlines

 **Metraje** 250 m2

 **año** 2021

 **Ubicación** Aeropuerto, Tocumen

Remodelación de dos áreas en la nueva terminal del Aeropuerto Internacional de Tocumen para ayudar a los pasajeros con temas de reclamos de equipajes y oficinas administrativas de equipaje.



Smash Padel Club

 **Cliente** Smash Padel Club

 **Metraje** 1,800 m2

 **año** 2022

 **Ubicación** San Francisco

Construcción de cuatro canchas de padel para los amantes de este deporte, más área de entretenimiento con restaurante, ubicado en el corregimiento de San Francisco.



Metrobank

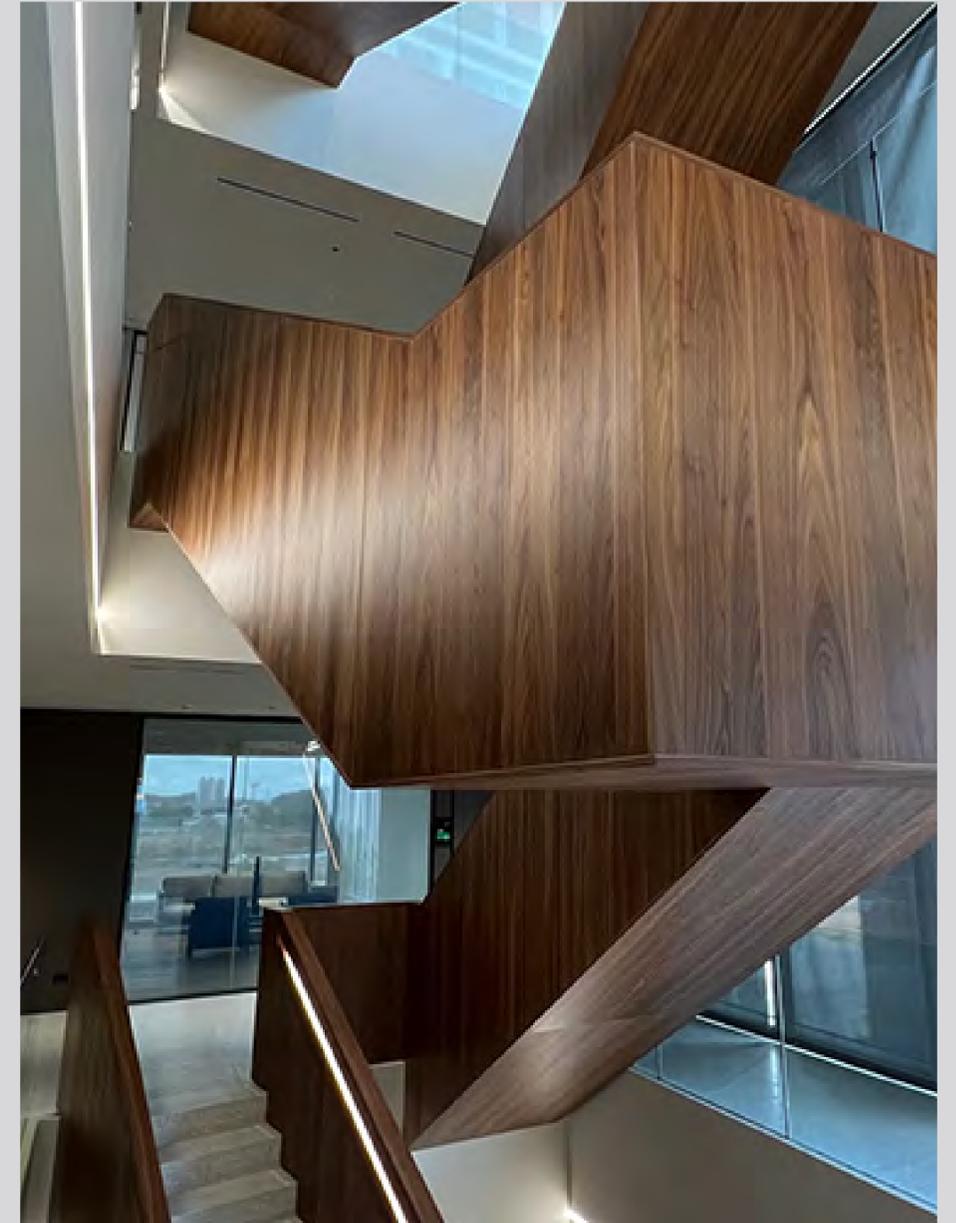
 **Cliente** Metrobank

 **Metraje** 3,000 m2

 **año** 2022

 **Ubicación** Punta Pacífica

Remodelación de 3,000 m2 de piso completo incluyendo terraza, en la casa matriz de Metrobank, uno de los bancos más importantes de la plaza, ubicado en Punta Pacífica.



Prival Bank

 **Cliente** Prival Bank

 **Metraje** 4,775 m2

 **año** 2023

 **Ubicación** Santa María Business District

Remodelación de cinco niveles de oficinas ubicadas en Santa María Business Park con un aproximado de 4,775 m2 entre niveles Planta Baja al 400. Estas oficinas serán la futura casa matriz de Prival Bank, uno de los bancos más importantes de la plaza en Panamá.



Oficinas Acerta Seguros

 **Cliente** Acerta Seguros

 **Metraje** 1,400 m2

 **año** 2024

 **Ubicación** Santa María Business Park

Remodelación de planta completa de oficinas ubicadas en Santa María Business Park con 1,400 m2 de construcción con local en planta baja y en el nivel 500. Estas oficinas serán la nueva casa matriz de Acerta Seguros, una de las compañías de seguros más importantes de la plaza en Panamá.





Quijano & Asociados

 **Cliente** Quijano & Asociados

 **Metraje** 3,200 m2

 **año** 2019

 **Ubicación** Santa María Business District

Remodelación de tres niveles de oficinas con un aproximado de 3,200 m2 para Quijano & Asociados, una de las firmas de abogados más importantes de Panamá, ubicada en Santa María Business District, P. H. Bloc.



Prisma Capital

 **Cliente** Prisma Capital

 **Metraje** 410 m2

 **año** 2022

 **Ubicación** Santa María Business District

Remodelación de 410 m2 de oficinas para cliente corporativo, ubicada en Santa María Business District, P. H. Bloc.



Lazard

 **Cliente** Lazard

 **Metraje** 252 m²

 **año** 2020

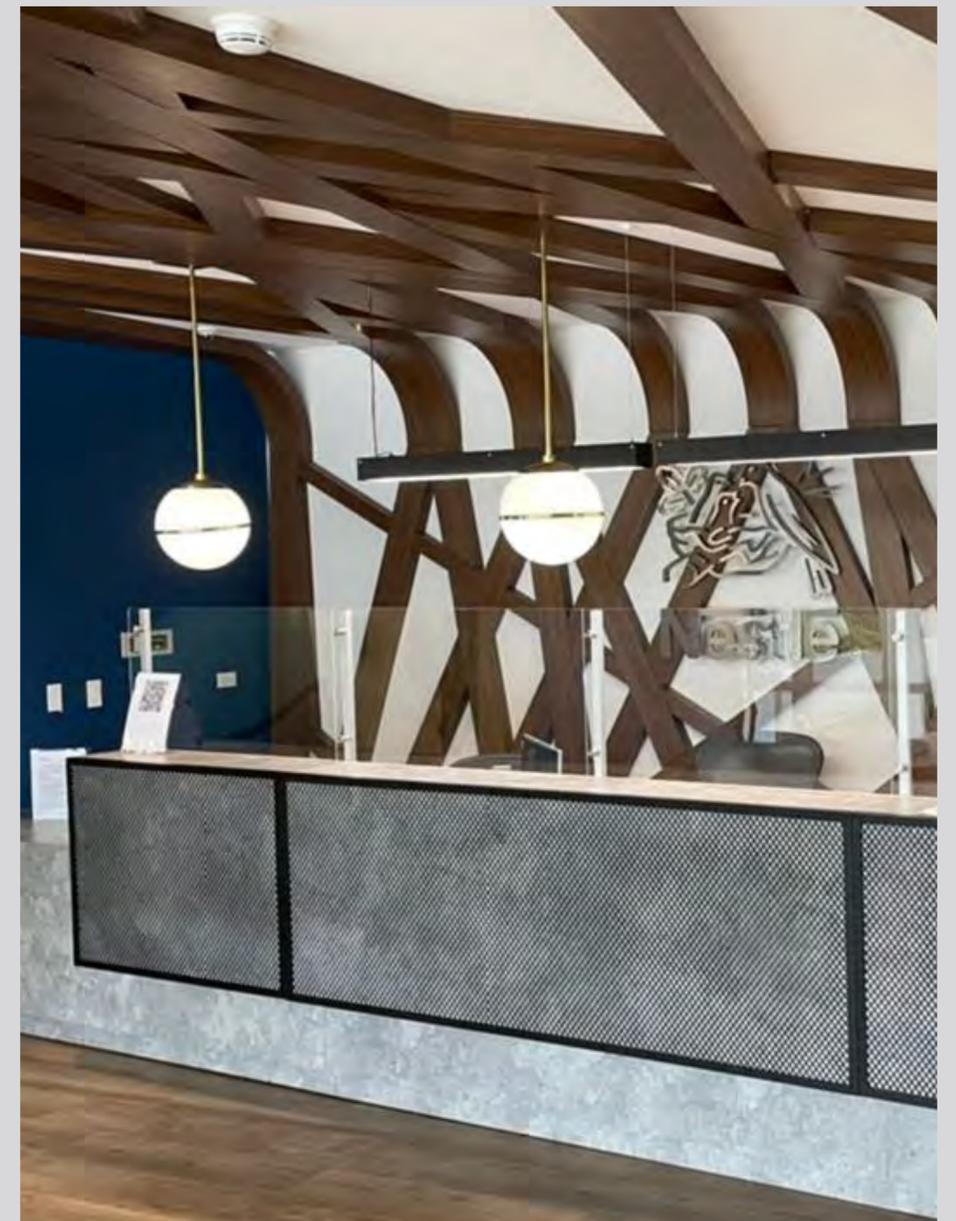
 **Ubicación** Santa María Business District

Remodelación de 252 m² de oficinas para Lazard, una de las firmas de asesoría financiera más importantes, ubicada en Santa María Business District, P. H. Bloc.

VERTICAL 



Administración de proyectos



Nestlé

 **Cliente** Nestlé

 **Metraje** 1,640 m2

 **año** 2019

 **Ubicación** La Loma

Administración de la remodelación de las oficinas corporativas de Nestlé ubicadas en el barrio La Loma de la ciudad de Panamá.

VERTICAL 



The Woods

 **Ciente** The Woods

 **Metraje** 50,000 m2

 **año** 2023

 **Ubicación** Buenaventura

Administración de infraestructura pluvial, sanitaria, eléctrica y rodadura de calle de proyecto residencial de nueve lotes ubicados en el lujoso proyecto de playa Buenaventura.

Clientes



Agradecemos a todos nuestros clientes por la confianza brindada a través de estos años de trayectoria en la ejecución de sus proyectos y por la confianza en nuestro equipo de trabajo que, en definitiva, nos ha permitido consolidarnos en el mercado.



Vertical está comprometida con el éxito de todos sus proyectos y la satisfacción de sus clientes, su mejor activo.

Su visión es brindar los más altos estándares de calidad y servicio en sus proyectos y que esto sea su insignia de referencia que los identifique.



Teléfono 

(507) 387 - 4000 | 387 - 4441

Oficinas 

Santamaría Business District, Edificio PH Bloc, Oficinas 9-D

verticalpanama.com

Somos la dirección correcta. Calidad en movimiento.